

הנדון : פנייה לקבלת מידע (RFI) מס' 501/2024 בנושא אספקה והצבה של מבני קבע למגורים מהירי הקמה

משרד הבינוי והשיכון ("המשרד" או "המזמין") מפרסם בזאת פנייה מוקדמת לקבלת מידע בנושא "אספקה והצבה של מבני קבע למגורים מהירי הקמה" ("הפניה"), כל המעוניין לענות על הבקשה, ולמסור מידע, יפעל בהתאם למפורט במסמכים אלו.

1. נושא והרקע לפניה

משרד הבינוי והשיכון (להלן-**המשרד**) אמון בין היתר על ייזום וביצוע של מדיניות הממשלה בתחומי הדיור. בהתאם לכך, בין היתר מקדם המשרד פתרונות דיור שונים לכלל האוכלוסייה ומבצע עבודות פיתוח תשתיות במסגרת הקמת שכונות מגורים חדשות. הקמת מבני המגורים בשכונות נעשית בדרך כלל על ידי יזמים פרטיים.

על מנת להיערך לאפשרות של הקמת שכונות מגורים מהירות הקמה, קרי שכונות בהן המשרד יבצע לא רק את עבודות הפיתוח באתר, אלא יטפל גם באספקת מבני המגורים עצמם, מעוניין המשרד לקבל מידע לגבי אפשרויות הקיימות לאספקה והצבה של מבנים מהירי הקמה.

הצורך הוא בקבלת מידע בנוגע למבנים היכולים לשמש למגורים לתקופה ממושכת, ולא כאלה המהווים פתרון מיידי לשעת חירום בלבד, וכן מידע בנוגע לאפשרויות הספקת יחידות מגורים המתאימות להרכבים שונים של משפחות.

יצוין כי בהתאם להוראות הדין הקיימות כיום בישראל, ובכלל זה תקנות ההתגוננות האזרחית משנת 1992, קיימת חובה לבנות בכל מבנה מרחב מוגן דירתי (ממ"ד), קומתי (ממ"ק) או מוסדי (ממ"מ) המגן מפני קשת רחבה של איומים, לרבות ירי טילים ורקטות ואף מהווה מקום בטוח בעת רעידת אדמה. משכך, הפתרונות הנדרשים צריכים לכלול אפשרות (על כל המשתמע מכך לעניין התכנון והביצוע) חיבור למרחב מוגן כאמור, אשר ייוצר ויסופק בישראל בהתאם להוראות הדין הקיימות בישראל.

המידע שיתקבל ישמש לבחינת הפוטנציאל הקיים, בארץ ובעולם, לייצור ואספקת מבנים מהירי הקמה למגורים, בהיקפים גדולים, כחלק מהיערכות המשרד לאפשרות של הקמת שכונות מגורים מהירות הקמה.

2. כללי הפנייה

2.1. התייחסויות לפנייה זו, יש להעביר לכתובת דוא"ל: yevilim@moch.gov.il, עד ליום 18.6.2024 בשעה

12:00.

2.2. שאלות על האמור בפניה זו ניתן להעביר עד ליום 15.5.2024 בשעה 16:00 לכתובת הדוא"ל המפורטת לעיל.

2.3. למען הסר ספק, מסמך זה אינו הליך מכרזי ואינו בבחינת בקשה לקבלת הצעות (RFP), ואין בו כדי לחייב את המזמין לבצע מכרז כאמור או ליצור כל מחויבות חוזית אחרת בין המזמין ובין מי שהגיש מענה לפניה. לאחר קבלת המענים לספניה זו, המזמין ישקול את המשך פעולותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

2.4. כמו כן, מובהר כי מתן התייחסות מצד ספק אינו מהווה יתרון או תנאי להשתתפות במכרז, ככל שייערך בעתיד, ולא יחייב את שיתופו במכרז של הספק או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.

2.5. בהמשך לפניה זו, המזמין שומר על זכותו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי:

2.5.1. לפנות ולהיפגש עם ספקים פוטנציאליים בבקשה להצגת מידע והבהרות, להצגת המוצר והדגמות ("פיילוט") ולביקור באתריו או באתרי לקוחותיו.

2.5.2. להשתמש במידע שייאסף במסגרת הליך הפניה ובעקבות פרסום פניה זו לצורך כתיבת מכרז, או להרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים.

2.5.3. ככל שיתקיים בעתיד הליך התקשרות לקבלת השירותים בנושא שבנדון, לרבות מכרז, לשנות או להוסיף תנאים ודרישות והכל בהתאם לצרכים שיקבע המזמין.

2.5.4. לפרסם בדרך של מכרז או בכל בדרך אחרת, מפרטים או אפיונים אשר יתבססו על המידע אשר יצטבר כתוצאה מההליך.

2.5.5. בכפוף לאמור בסעיף 2.5.6 להלן, המשרד רשאי לעשות שימוש במידע שיימסר על ידי משיבים לצורך בחינת האפשרות לבצע התקשרות בנושא ולעיצוב הדרישות בהתקשרויות כאמור.

2.5.6. בכפוף לכל דין, המשרד ישמור את המידע שהגיע אליו במסגרת הפנייה בסודיות, וכן לא יעשה בו שימוש, כמפורט להלן:

2.5.6.1. לא יפרסם את המידע באופן פומבי.

2.5.6.2. לא יפגע בקניין הרוחני של המשיב.

2.5.6.3. לא יעשה בו שימוש מסחרי למעט למטרות המנויות בפניה לקבלת מידע.

2.5.6.4. לא יעביר את המידע לצד ג' למעט גורם המעורב בעיצוב ההתקשרות, כגון יועץ מקצועי.

2.5.7. על אף האמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לפנות אל המשיב ולבקש ממנו לעשות שימוש במידע כאמור בסעיף 2.5.6.

2.6. כל הוצאות הכרוכות במתן התייחסות לפניה הן באחריותם הבלעדית של הספקים ועל חשבונם. יודגש, כי ספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי, החזר או תשלום כלשהו מהמזמין בגין התייחסות לפניה.

2.7. ספק המגיש התייחסות לפניה זו מצהיר כי:

2.7.1. הוא מסכים לכל המפורט במסמך ומתחייב שלא יהיו לו תביעות או דרישות מאת המזמין או כל גורם אחר בקשר לשימוש במידע שיימסר על ידו.

2.7.2. כי אין במידע המוגש על ידי הספק או בשימוש עתידי בו כדי לפגוע בזכויות של צד שלישי, לרבות זכויות יוצרים, וכי הוא לבדו יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי במסגרת

שימוש במידע שהוגש הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והוא ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישה בגין כל סכום שיידרש ו/או יתבע לשלם מחמת תביעה או דרישה כאמור לעיל, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

2.7.3. מסמכי פנייה זו הינם רכושו הבלעדי של המזמין.

2.8. פניה זו מפורסמת באישור ועדת המכרזים של המזמין, ובפיקוחה.

בקשה לקבלת מידע (RFI) מבני מגורים מהירי הקמה

נספח מס' 1 – נתוני המשיב- איש קשר

מס' סד'	המידע המבוקש	נתוני המשיב
1.	שם	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
2.	כתובת	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
3.	מס' טלפון	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
4.	שם איש הקשר למענה ותפקידו	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
5.	מס' טלפון נייד של איש הקשר למענה	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
6.	כתובת דואר האלקטרוני של איש הקשר למענה	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
7.	המציע הינו חברה יצרנית ו/או ספק ו/או חברת הקמה (לציין את הנכון)	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת תאריך.

תאריך

חתימה וחותמת

שם המשיב

נספח מס' 2- נתוני המציע

מס'	שאלה	מענה
1.	שם החברה	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
2.	האם לחברה מפעל בבעלותה לייצור המבנים	בחר פריט.
3.	שנת הקמת החברה	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
4.	שם הבעלים	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
5.	מס' עובדים בחברה	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
6.	לחברה יש ניסיון עבודה בישראל או עם השוק הישראלי	בחר פריט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
7.	מקום מושבה העיקרי של החברה	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
8.	מקומות בהם יש לחברה נציגויות	☐ אסיה ☐ אפריקה ☐ אירופה ☐ צפון אמריקה ☐ דרום אמריקה ☐ אוסטרליה ☐ המזרח התיכון
9.	מקומות הייצור של המבנים	☐ אסיה ☐ אפריקה ☐ אירופה ☐ צפון אמריקה ☐ דרום אמריקה ☐ אוסטרליה
10.	מקומות בהם סופקו מבנים בין השנים 2022-2023	☐ אסיה ☐ אפריקה ☐ אירופה ☐ צפון אמריקה ☐ דרום אמריקה ☐ אוסטרליה ☐ המזרח התיכון

מס'	שאלה	מענה
11.	כמות יחידות למגורים שסופקו באותן מקומות	אסיה כמות יח"ד. אפריקה כמות יח"ד. אירופה כמות יח"ד. צפון אמריקה כמות יח"ד. דרום אמריקה כמות יח"ד. אוסטרליה כמות יח"ד. המזרח התיכון כמות יח"ד.
12.	המחזור השנתי של החברה בשנים 2022-2023 (בדולר ארה"ב)	בחר פריט.
13.	האם היחידות מיוצרות במפעל אחד?	בחר פריט. פירוט: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
14.	אפיון הפעילות העיסקית של החברה	בחר פריט. אחר: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
15.	האם לחברה יש יכולת להוביל ולהציב את המבנה באתר? יש לפרט את התהליך החל משלב הייצור במפעל ועד להצבת המבנים באתר בארץ.	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
16.	האם יש לחברה נציגות בישראל? ככל שלא – האם תוכל להקים נציגות בישראל לצורך הקמת המבנים	בחר פריט.
17.	פירוט לקוחות שלהם סופקו יותר מ-20 יחידות דיור בהזמנה אחת בשלוש השנים האחרונות	מדינה פרטי לקוח/מוזמין איש קשר כמות מוזמנת מועד ההזמנה גמר האספקה מדינה פרטי לקוח/מוזמין איש קשר כמות מוזמנת מועד ההזמנה גמר האספקה לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת תאריך.

חותמת וחותימת המשיב

שם המשיב

תאריך

נספח מס' 3 – לוחות זמנים ופוטנציאל ייצור

נושא	מענה
זמן ייצור ליחידת דיור מינמלית 30-45 מ"ר	בחר פריט.
מהו זמן ההתארגנות הנדרש מקבלת ההזמנה ועד תחילת הייצור (תכנון המבנה, ייצור) בחודשים	בחר פריט.
כמות יחידות המגורים המיוצרות כיום בחודש ממוצע	בחר פריט.
פוטנציאל ייצור אפשרי של יחידות דיור למגורים בחודש	בחר פריט.
פוטנציאל ייצור, הספקה והצבה בארץ של מבנים מוכנים לאכלוס בתוך 3 חודשים מהזמנה	בחר פריט.

לחץ או הקש כאן להזנת תאריך. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

חותמת וחתימת המשיב

שם המשיב

תאריך

נספח מס' 4 - נתוני המבנים

מבנה		בנייה מוצעת
בחר פריט.		מבנה מהיר הקמה
לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.		מה זמן ההקמה (בימים)
בחר פריט.		המבנה מתאים למגורי קבע
בחר פריט.		המבנה עומד בתקנים של ארץ המוצא
נא לפרט : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.	בחר פריט.	המבנה עומד בתקנים הבינלאומיים
☐ אסיה ☐ אפריקה ☐ אירופה ☐ צפון אמריקה ☐ דרום אמריקה ☐ אוסטרליה ☐ אסיה		התקנים בהם עומד המבנה
בחר פריט.		קיים המבנה עפ"י הצהרת היצרן (בשנים)
בחר פריט.		המבנה מאפשר חיבור לחדר ביטחון מבטון שיהיה חלק אינטגרלי מהיחידה.
אם כן, נא לפרט לגבי טכנולוגית הפירוק והשינוע : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.	בחר פריט.	ניתן לפרק את המבנה לאחר השימוש ולהעתיקו לאתר אחר.
אם כן, נא לפרט : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.	בחר פריט.	אפשרות ל end of life של המבנה
לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.		תיאור המבנה- לתאר בקצרה את הטכנולוגיה שבה מיוצר ומוקם המבנה
☐ מבנה הכולל 4 חדרי שינה ☐ מבנה הכולל חדר שינה אחד ☐ מבנה הכולל 2 חדרי שינה ☐ מבנה הכולל 3 חדרי שינה אחר, פרט : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.		תיאור מבני המגורים אותם מייצרת החברה יש לצרף לכל טיפוס מבנה : - תכניות (תכנית קומת קרקע, קומת גג, חזיתות, חתכים) - הדמיות/צילומים - לפרט מידות ושטחים בתכניות
אם כן, נא לפרט ולצרף חומר תכנוני של טיפוסים מאפיינים של מבני ציבור : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.	בחר פריט.	החברה יכולה לספק מבנים ציבוריים
בחר פריט.		החברה יכולה לספק מבנים עפ"י תכנון אדריכלי שונה או לשנות מבנים מוצעים בהתאם לדרישות המזמין

בנייה מוצעת		מענה
החומר ממנו עשוי שלד המבנה לפרט בקצרה מה שיטת הקונסטרוקציה של המבנה		בחר פריט. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
שיטת הביסוס של המבנה		בחר פריט.
החומר ממנו בנויה המעטפת החיצונית של המבנה (קירות, גגות)	קירות חיצוניים – חומר וגמר	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
	גג המבנה- חומר וגמר	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
	רצפת המבנה	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
	חלונות, דלתות	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
	אמצעי איטום	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
החומר ממנו עשויה המעטפת הפנימית של המבנה	אמצעי בידוד	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
	קירות פנים (חומר וגמר)	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
	תקרה מונמכת	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
	חדרים רטובים (יש לציין האם מדובר ביחידות מודולאריות)	לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
מערכות תברואה (מים וביוב) וחשמל במבנה מאפשרות התחברות למערכות שכונתיות		בחר פריט.
האם נדרשות עבודות באתר ההקמה מלבד ביסוס		בחר פריט. אם כן, נא לפרט : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
הצבת המבנים דורשת התארגנות מיוחדת או שימוש בכלים כבדים מיוחדים		בחר פריט. אם כן, נא לפרט : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
פרק הזמן שהחברה מתחייבת אליו לספק חומרי חילוף (בשנים)		בחר פריט.
פרק הזמן שהחברה מתחייבת לבצע תיקונים במבנה כחלק מאחריותה		בחר פריט.
הערות המציע		לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת תאריך.

חותמת וחתימת המשיב

שם המשיב

תאריך